

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
10/11/2016

Sayı : 35018138-301.03-E.18285
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN
KASIM 2016 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.11.2016** Pazartesi günü saat: **14.00**'da **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı **KASIM** ayı olağan toplantısının ilk birleşimini yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

e-imzalıdır

Enver YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **13.10.2016** tarihli Meclis Toplantısı tutanağı özetinin okunması ve oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, müdür ve üstü unvanlı personelin ataması ile ilgili bilgi sunumu.

- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde bulunan 980 m uzunluğundaki yol kenarının, otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **27.10.2016** tarihli ve **2016/007** sayılı raporu.

2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15S-IV uygulama imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/103** sayılı raporu.

Adres: Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU
Tel: +90 452 666 52 26 Faks (Belgegeçer): +90 452 226 66 25
Elektronik Ağ: <http://www.ordu.bel.tr/>

Tolga AKBULUT
Şef

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebysorgu.ordu.bel.tr> adresinden E65K-PKM5-8KR7 kodu ile yapılabilir.

3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, G38B04B2A uygulama imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/104** sayılı raporu.

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Meydan Mahallesi sınırları içerisinde, G38-a-10-a-1-b uygulama imar planı paftası, 114 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 135 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/105** sayılı raporu.

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B02A, F39C22D nazım imar planı paftası, G39B02A2A, G39B02A2B, F39C22D3C, F39C22D3D uygulama imar planı paftası, 1732, 1733, 1779 ve 1780 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/106** sayılı raporu.

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, 211 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/107** sayılı raporu.

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde, 19L nazım imar planı paftası, 98 ada 17 nolu parsel; 1276 ada 1 parsel, 1277 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/108** sayılı raporu.

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **2016/109** sayılı raporu.

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:

9- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2017 Mali Yılı İdare Performans Programına ilişkin **08.11.2016** tarihli ve **10572** sayılı teklifi.

10- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilimize bağlı 19 ilçe Belediye Başkanlıklarının 2017 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen 1. ve 2. yıl bütçe taslaklarının görüşülmesine ilişkin **31.10.2016** tarihli ve **10237** sayılı teklifi.

11- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyemizce 2017 yılında ifa edilecek hizmetlere ait birim fiyatlara esas tarife cetveline ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10432** sayılı teklifi.

12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ORBEL A.Ş.ye kiraya verilen mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ünye ilçesi 49 ada, 2 nolu parselde bulunan 6476,78 m² yüzölçümlü taşınmazın 684,87 m²lik tecavüzlü kısmının mevcut parsel alanından düşülerek kira bedelinin yeniden belirlenmesi, tecavüz edilen bu kısmın mülkiyeti Ünye Belediyesine ait 49 ada, 3 nolu parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için süresi 25 yılı geçmemek ve amacının dışında kullanılmamak şartıyla Ünye Belediyesine bedelli olarak tahsis edilmesi ile tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10441** sayılı teklifi.

13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Meydan (Fatih) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10428** sayılı teklifi.

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10429** sayılı teklifi.

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde, 18-M-IV uygulama imar planı paftası, 1459 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10430** sayılı teklifi.

16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18K-II ve 18L-I uygulama imar planı paftaları, 687 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10431** sayılı teklifi.

17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10433** sayılı teklifi.

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada, 3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10434** sayılı teklifi.

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10435** sayılı teklifi.

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38-A-16-D nazım imar planı paftasında tescil dışı alanda hazırlanan nazım imar planına ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10436** sayılı teklifi.

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 154 kV. Akkuş Havza TM-Umut TM Enerji İletim Hattı kapsamında kalan toplam 8.231,76 m²'lik alanın KDV dâhil 24.695,28 TL bedeli karşılığında TEİAŞ'a irtifak hakkı tesisi talebine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10437** sayılı teklifi.

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi'nde, mülkiyeti özel şahıslara ait olan 338,86 m² yüzölçümlü taşınmazın "kamyon garajı" olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tarafından satın alınması talebine ilişkin **27.10.2016** tarihli ve **10154** sayılı teklifi.

23- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının, Ünye Belediye Meclisi üyeliğinden istifası nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisi üyeliği de düşen Hüseyin Necdet YILMAZ'ın yerine Büyükşehir Belediye Encümeninde boşalan bir üyelik için kalan süreyi tamamlamak üzere seçim yapılmasına ilişkin **03.11.2016** tarihli ve **10380** sayılı teklifi. (*Gizli Oylama*)

24- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2016 mali yıl bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılması talebine ilişkin **08.11.2016** tarihli ve **10571** sayılı teklifi.

25- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresince (OSKİ) İller Bankası A.Ş.den kredi kullanımı konusundaki 20.09.2016 tarihli ve 2016/245 nolu ve 20.09.2016 tarihli ve 2016/246 nolu meclis kararlarının iptal edilmesine ilişkin **08.11.2016** tarihli ve **10573** sayılı teklifi.

26- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce Kabadüz ilçesi İçmesuyu İsale, Şebeke ve Kanalizasyon Hattı İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş. den **6.385.797,00 TL.** kredi kullanılması ve konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine ilişkin **08.11.2016** tarihli ve **10574** sayılı teklifi.

27- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Ulubey, Çamaş, Gököy, Çatalpınar, Ünye, Kumru, Akkuş ve Mesudiye ilçelerinde içmesuyu temini isale, şebeke, depolar arası dağılım, depo yapım, su alma yapısı ve kanalizasyon hattı inşaatı yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den toplam 8.624.312,00 TL. kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine ilişkin **08.11.2016** tarihli ve **10575** sayılı teklifi.