

T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü



**GÜNLÜDÜR**  
09/12/2016

Sayı : 35018138-301.03-E.20190  
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN  
ARALIK 2016 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.12.2016 Çarşamba** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısını yapacaktır.  
**Kamuoyuna duyurulur.**

**e-imzalıdır**

Enver YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **28.11.2016** tarihli Meclis Toplantısı tutanağı özetinin okunması ve oylanması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:**

- Gündem teklifleri ve önergeler

**GÜNDEM**

**İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**

**1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Ünye ilçesi Meydan (Fatih) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/112** sayılı raporu,

**2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/113** sayılı raporu,

**3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde, 18-M-IV uygulama imar planı paftası, 1459 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/114** sayılı raporu,

Adres: Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU  
Tel: +90 452 666 52 26 Faks (Belgegeçer): +90 452 226 66 25  
Elektronik Ağ: <http://www.ordu.bel.tr/>

Tolga AKBULUT  
Şef

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebyssorgu.ordu.bel.tr> adresinden EK00-DMYG-8TIJ kodu ile yapılabilir.

**4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18K-II ve 18L-I uygulama imar planı paftaları, 687 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/115** sayılı raporu,

**5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/116** sayılı raporu,

**6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada, 3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/117** sayılı raporu,

**7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/118** sayılı raporu,

**8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38-A-16-D nazım imar planı paftasında tescil dışı alanda hazırlanan nazım imar planına ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/119** sayılı raporu,

**9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.11.2016** tarihli ve **2016/120** sayılı raporu,

**10-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** ORBEL A.Ş.ye kiraya verilen mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ünye ilçesi 49 ada, 2 nolu parselde bulunan 6476,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 684,87 m<sup>2</sup>lik tecavüzlü kısmının mevcut parsel alanından düşülerek kira bedelinin yeniden belirlenmesi, tecavüz edilen bu kısmın mülkiyeti Ünye Belediyesine ait 49 ada, 3 nolu parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için süresi 25 yılı geçmemek ve amacının dışında kullanılmamak şartıyla Ünye Belediyesine bedelli olarak tahsis edilmesi ile tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesine ilişkin **07.12.2016** tarihli ve **2016/029** sayılı raporu,

**11-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** Ordu Büyükşehir Belediyemizce 2017 yılında ifa edilecek hizmetlere ait birim fiyatlara esas tarife cetveline ilişkin **09.12.2016** tarihli ve **2016/030** sayılı raporu,

#### **DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:**

**12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Fatsa İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı notları hükümlerinin iptal edilmesine ilişkin **24.11.2016** tarihli ve **11175** sayılı teklifi.

**13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Fatsa ilçesinde hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11652** sayılı teklifi.

**14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 284 ada, 44 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11654** sayılı teklifi.

**15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi sınırları içerisinde, 30LIB ve 30LIC uygulama imar planı paftası, 525 ada, 107 parsel ve 526 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11657** sayılı teklifi.

**16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde, 21L nazım imar planı paftası, 216 ada, 1-2-3-5 nolu parsel; 211 ada, 1-2 nolu parsel; 212 ada, 5 nolu parsel; 269 ada, 1 nolu parsel ve 213 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11658** sayılı teklifi.

**17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Perşembe ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde, 20-L-I uygulama imar planı paftası, 3 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11659** sayılı teklifi.

**18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Korgan ilçesi Korgan-Tepe Mahallesi sınırları içerisinde, G38-b-17-b-3-b uygulama imar planı paftası, 224 ada, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11660** sayılı teklifi.

**19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, 21K-II-A uygulama imar planı paftası, 290 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11661** sayılı teklifi.

**20-Zabıta Dairesi Başkanlığı,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11653** sayılı teklifi.

**21-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz bünyesinde 2017 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin aylık ücretlerinin belirlenmesine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11655** sayılı teklifi.

**22-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Aybastı ilçe Belediyesinin 2016 yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11662** sayılı teklifi.

**23-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** 2016 mali yıl bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılması talebine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11663** sayılı teklifi.

**24-Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının,** İkizce Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğuna verilen İkizce ilçesi Merkez Mahallesi Asım Ovalı Caddesi’nde bulunan parkın görev, yetki ve sorumluluğunun Ordu Büyükşehir Belediyesine devredilmesi talebine ilişkin **05.12.2016** tarihli ve **11453** sayılı teklifi.

**25-Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz yol yapım, bakım, onarım çalışmaları ile kar mücadelesi ve afet durumlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan iş makinesi, kamyon ve kamyonetlerin “yıllara sari olarak hizmet alımı” yöntemiyle kiralanması hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **05.12.2016** tarihli ve **11454** sayılı teklifi.