ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2019/07
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 17.06.2019

KONU: ORBEL'e Devir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Haziran** ayı toplantısının **13.06.2019** tarihli 1. birleşiminin **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ünye ilçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisinde yer alan sosyal tesislerin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **30.05.2019** tarihli ve **4399** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı – İşletme ve İştirakler Şube Müdürlüğü 28/05/2019 tarih ve E.9278 sayılı yazısı ile Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliğinin 16.02.2017 tarih ve 2017/035 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 01.03.2017 – 13.01.2021 tarihleri arasında ORBEL A.Ş. adına devir edildiğini, bahse konu alan içerisinde yer alan diğer tesislerinde ORBEL A.Ş. adına devir edilmesini talep etmektedir.

Samsun Milli Parklar XI. Bölge Müdürlüğüne bağlı, Ordu Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Ünye İlçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi Ünitesi, 1 Adet Kır Lokantası, 1 Adet Büfe (Market + Fırın), 8 Adet Kır Evi, 50 Adet Çadırlı Kamp Alanı sosyal tesislerinin işletilmesi işi 15.01.2016 - 14.01.2021 tarihleri arası 5 yıl süre ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından kiralanmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğünün 23/11/2016 tarih ve 23579 sayılı devir işlemi uygunluk yazısı doğrultusunda, Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliği " Büyükşehir Belediyesi tarafından kamp organizasyonu düzenlenmediği süreler içerisinde" 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilerek 01.03.2017 – 13.01.2021 tarihleri arasını kapsayan sözleşme imzalanmıştır.

Bu nedenle, Ünye İlçesinde bulunan Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisinde yer alan diğer sosyal tesislerin işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.'' denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Samsun Milli Parklar XI. Bölge Müdürlüğüne bağlı, Ordu Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Ünye İlçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki *(Kapı Girişi Ünitesi, 1 Adet Kır Lokantası, 1 Adet Büfe (Market + Fırın), 8 Adet Kır Evi, 50 Adet Çadırlı Kamp Alanı*) sosyal tesislerinin işletilmesi işi 15.01.2016 - 14.01.2021 tarihleri arası 5 yıl süreyle Büyükşehir Belediyemiz tarafından kiralanmış olup, Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliği, Belediyemiz Meclisinin 16.02.2017 tarihli ve 2017/035 sayılı kararı doğrultusunda 01.03.2017 – 13.01.2021 tarihleri arasında ORBEL A.Ş. adına devir edildiğini, bahse konu alan içerisinde yer alan diğer tesislerin de ORBEL A.Ş. adına devir edilmesinin talep edildiği, anlaşılmıştır.

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2019/07
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 17.06.2019

Bu itibarla Samsun Milli Parklar XI. Bölge Müdürlüğü'den Büyükşehir Belediyemiz tarafından 15.01.2016 -14.01.2021 tarihleri arası 5 yıl süreyle kiralanmış olan ilimiz Ünye ilçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerdeki 1 Adet Kır Lokantası haricindeki diğer kısımların da (*Kapı Girişi Ünitesi, 1 Adet Büfe, 8 Adet Kır Evi, 50 Adet Çadırlı Kamp Alanı)* işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, Kır Lokantasının mevcut kira bedeli ve kira süresi de dikkate alınarak tüm tesisin aylık **KDV hariç 9.505,00 TL**. (**dokuzbinbeşyüzbeştürklirası)** kira bedeli üzerinden, **01.07.2019 – 13.01.2021** arasında **ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) oranında artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Olgun OCAK Başkan	Hüseyin İNANIR Başkan V.	Macit COŞGUN Üye	Mehmet GENÇAY Üye	Ethem Rasim UYSAL Üye